



Legenda

Vincoli di tutela dei beni culturali e paesaggistici (art.43)

- Beni culturali (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 10 e art. 12)
- Territorio contermino al Lago di Como - Fascia di 300 m. dalla linea di battigia (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art.142, comma 1.b)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - Fascia di 150 m. (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1.c)
- Territori alpini oltre i 1.600 metri s.l.m. (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1.d)
- Territori coperti da boschi (ai sensi L.R. 27/2004; D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1.g) (fonte:Dusaf, nostra elaborazione)
- Zone di rilevanza ambientale (L.R. 86/1983, art. 25)

Vincoli di difesa del suolo (art.44)

- Vincolo idrogeologico (ai sensi del R.D.L. 30.12.1923 n.3267 e L.R. 5.4.1976 n.8 istituito dal Corpo Forestale dello Stato - Ispettorato Dipartimentale di Como il 30.09.1961)
- Zona di tutela assoluta dei punti di captazione (fonte: Componente geologica, idrogeologica e sismica di supporto al Piano di Governo del Territorio)
- Fascia di rispetto pozzi di captazione - 200m di raggio (fonte: Componente geologica, idrogeologica e sismica di supporto al Piano di Governo del Territorio)
- Vincoli di polizia idraulica (ai sensi del R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904) (fonte: Componente geologica, idrogeologica e sismica di supporto al Piano di Governo del Territorio)
- Aree con fattibilità geologica 4 (fonte: Componente geologica, idrogeologica e sismica di supporto al Piano di Governo del Territorio)

Vincoli amministrativi (art.45)

- Fascia di rispetto cimiteriale (art.45)
- Elettrodotti - Linee alta e media tensione (art.45)
- Fascia di rispetto stradale (art.46) (ai sensi del D.Lgs 285/92 Nuovo Codice della Strada)

Vincoli sovraordinati (art.42)

- Rete ecologica: aree sorgenti di biodiversità di 1° livello (fonte: PTC della Provincia di Como) - rettificata da PGT (art. 43)
- Rete ecologica: ambiti a massima naturalità (fonte: PTC della Provincia di Como) - rettificata da PGT (art. 43)
- Ambito di elevata naturalità (fonte: PTPR) (art. 43)
- Area a rischio archeologico - Tracciato Antica Regina (fonte: Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia) (art. 43)
- Ipotesi di tracciato della variante alla SS 340 (fonte: PTC della Provincia di Como)

Rete della mobilità esistente

- Viabilità principale esistente
- Viabilità secondaria esistente

Confini comunali

Edifici esistenti non rappresentati nella c.t.c.

PGT 2008

Associazione dei Comuni di Domaso e Vercana

VINCOLI DI DIFESA DEL SUOLO, AMMINISTRATIVI E DI TUTELA E SALVAGUARDIA
Modificata a seguito delle controdeduzioni

TAV. R.2.1

scala 1:5000

Data: Giugno 2011

Aggiornamenti:

Nome file:VC_PDR_tavR.2.1_def

Comune di Vercana
Provincia di Como

IL SINDACO

Oreste Aggio

IL SEGRETARIO

Anna Maria Guarino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Cristian Vassanelli

Adottato con Delibera C.C.n. 8 del: 19 maggio 2010

Controdedotto con Delibera C.C.n. 18 del 29 ottobre 2010

Recepimento disposizione Provincia di Como con Delibera C.C.n. 9 del 29.04.2011

Approvato con Delibera C.C.n. del:



PROGETTISTI
Capogruppo Ing. Stefano Maraffio
Arch. Andrea Bigatti
Planif. Roberto Maraffio
Arch. Simona Muscarino

COLLABORATORE
Planif. Massimo Spirtandelli

PIANO DELLE REGOLE